

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

VENDEDOR: VITOR AUGUSTO DE SOUZA, brasileiro, portador do CPF nº 052.613.599-96 E RG: 5494834 SSP SC residentes e domiciliados na Rua Otto Dienner Junior, nº 470, Bairro Centenário, São Bento do Sul - Sc.

COMPRADOR: TEREZA GURSKI, brasileira, portador do CPF nº 039.916.298-44 E RG: 3163208-0 SESP PR residentes e domiciliados na Rua Pedro Ivo, nº 632, Região do Lago, Cascavel-Pr

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda de Terreno A VISTA, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente contrato tem como OBJETO a venda de um terreno com área de 250,00 m² (Duzentos e Cinquenta Metros Quadrados), com uma casa alvenaria com 80,00 m², localizado na Rua Carlos Drumond de Andrade, Localidade de Ponte Alta, Município de Piên-PR. Confrontantes: Em frente Edinei Cesar de Lima, Silvio Antônio Zappe.

DAS OBRIGAÇÕES

Cláusula 2ª. O **COMPRADOR** se responsabilizará pelo pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o terreno a partir do momento em que for assinado este contrato, mesmo que o lançamento seja feito em nome do **VENDEDOR** ou de terceiros.

Cláusula 3ª. A posse do terreno passará ao **COMPRADOR** quando da assinatura deste instrumento.

Cláusula 4ª. Quando da assinatura deste contrato, o **VENDEDOR** disponibilizará o terreno ao **COMPRADOR**, livre de coisas que impeçam a livre fruição da posse por este último.

DO PAGAMENTO

Cláusula 5ª. Por força deste instrumento, o **COMPRADOR** pagará ao **VENDEDOR** a quantia de R\$ 100.000,00 (Cem Mil Reais).

Cláusula 6ª. O pagamento deverá ser feito pelo **COMPRADOR** ao **VENDEDOR**.

Tereza
Vitor

Keyciane
Jefferson

CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula 7ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

DO FORO

Cláusula 8ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de RIO NEGRO PR;

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

OBS: AS DECLARAÇÕES SUPRA SÃO DE RESPONSABILIDADE DAS PARTES CONTRATANTES.

PIÊN PR, 07 de julho de 2023.



Vitor Augusto de Souza

VITOR AUGUSTO DE SOUZA
VENDEDOR



Tereza Gurski

TEREZA GURSKI
COMPRADOR

TESTEMUNHAS:



Keyciane Costa

TESTEMUNHAS:



Jefferson Lasquevicz



SERVIÇO DISTRITAL DE PIÊN

Rua Bahia, 181, sala 01 - Centro - Piên - Paraná - Tel.: (41) 3632-2489
consulte selo digital em: www.funarpen.com.br

SFTN1.AGC1b.R448o-QzeJk 10529



Reconheço como VERDADEIRA a(s) firma(s) de: TEREZA GURSKI, VITOR AUGUSTO DE SOUZA, KEYCIANE COSTA e JEFERSON LASQUEVICZ do que dou fé. Em test:
ve da verdade.

Piên, 07 de julho de 2023
00088408(001-000020351)

Kassiane Roberta Melenek
Kassiane Roberta Melenek - Escrevente

